

Årsredovisning för
Örsundsbrohus Samfällighetsförening
717909-5158

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örsundsbrohus Samfällighetsförening, 717909-5158 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar fastställdes på föreningsstämma 2017-05-30

Styrelse

Styrelsen har enligt ordinarie stämma 2017-05-30 bestått av:

Ordinarie

Rolf Hasselroth ordförande
Mats Norberg, vice ordförande
Paul Westerholm, kassör
Stina Gioeli, sekreterare

Suppleanter

Susanne Karlsson - Brofall
Karin Spång

Revisorer:

Ordinarie:
Folkesson Råd & Revision AB Mikael Bernövall SFF
Revisor Suppleant: Ketty Andersson

Valberedning Ketty Andersson, Erik Pott,
Johan Frisell

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 7 protokolförda sammanträden, varav 4 st under VT-2017 och 3 st under HT-2017.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Stillog Redovisning AB

Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar genom Villaägarnas medlemsförsäkring

Underhåll & Förnyelsefond

Enligt stadgarna skall 10 000 kr avsättas till yttre reparationsfond.
Detta görs dock inte i år då det egna kapialet är förbrukat.

Årsavgifter Övrigt

Påminnelsen är 45kr per påminnelse

Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsen har under verksamhetsåret haft stor fokus på att få föreningens ekonomi i balans då tidigare år varit underfinansierade. Underhållsbehovet har under året varit relativt högt. *Förbrukningen* av el har pga byte till LED lampor i gatubelysningen minskat med ca 7 %. Kostnaden för vatten har ökat med 12 % pga en höjd VA-taxa, taxan kommer 2018 att öka med 7 %. Under verksamhetsåret har två underhållsdagar genomförts där föreningens grönområden, föreningslokal m.m. underhållits och servats. Vid extra föreningsstämma i december beslutade stämman att avveckla den gemensamma tvättstugan efter en omfattande skada på tvättmaskin som resulterade i att det skäliga alternativet var en nyanskaffning vilket enligt offert innebar en kostnad från ca 71 -105 tkr.

Ekonomisk översikt

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	774,465	732,781	706 350	708 890	710 758
Resultat efter finansiella poster	801	-23 025	-84 668	-79 665	27 078
Soliditet, %	-8,5	-4,5	4	28	43

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-100 940
årets resultat	801
Totalt	-100 139
disponeras för	
till yttre reparationsfond reserveras	-
balanseras i ny räkning	-100 139
Summa	-100 139

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Förändring Eget kapital

	<i>Yttre rep.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	87 000	-100 940
Disposition enl årsstämmobeslut	-6 016	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		801
Vid årets slut	80 984	-100 139

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning	1	774 465	732 781
		<u>774 465</u>	<u>732 781</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-706 327	-685 658
Personalkostnader	2	-46 052	-45 044
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 934</u>	<u>-24 933</u>
Rörelseresultat		1 152	-22 854
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-351</u>	<u>-220</u>
Resultat efter finansiella poster		801	-23 025
Resultat före skatt		<u>801</u>	<u>-23 025</u>
Årets resultat		<u>801</u>	<u>-23 025</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	20 934
		-	20 934
Summa anläggningstillgångar		-	20 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 300	73 850
Övriga fordringar		80	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	15 344	4 500
		90 724	78 350
<i>Kassa och bank</i>		135 627	212 405
Summa omsättningstillgångar		226 351	290 755
SUMMA TILLGÅNGAR		226 351	311 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reparationsfond		80 984	87 000
		<u>80 984</u>	<u>87 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-100 940	-77 915
Årets resultat		801	-23 025
		<u>-100 139</u>	<u>-100 940</u>
Summa eget kapital		<u>-19 155</u>	<u>-13 940</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	61 321
Övriga kortfristiga skulder		29 202	23 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	216 304	241 119
		<u>245 506</u>	<u>325 629</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>226 351</u>	<u>311 689</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Avgifter	774 150	732 600
Påminnelser	315	180
Summa	774 465	732 780

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Arvode Styrelse	35 193	34 650
Summa	35 193	34 650
Sociala kostnader	10 859	10 394

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ei	44 420	48 017
Vatten & Avlopp	345 969	400 944
Sandning och snöröjning	47 635	68 513
Renhållning (VAFAB)	118 563	-
Fastighets- och företagsförsäkring	10 227	10 008
Kabel-TV	34 632	34 632
Reparation och underhåll	19 185	30 184
Övriga förvaltningskostnader	33 362	37 184
Övrig förbrukning	9 832	8 894
Ekonomisk förvaltning	33 752	33 752
Revisionsarvode	8 750	8 750
Datakommunikation	-	4 780
Summa	706 327	685 658

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 800	74 800
-Avyttringar och utrangeringar	-48 000	
	26 800	74 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 866	-28 933
-Avyttringar och utrangeringar	48 000	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-20 934	-24 933
	-26 800	-53 866
Redovisat värde vid årets slut	-	20 934

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald kostnad för hemsida	4 500	4 500
VAFAB Renhållning 2018	10 844	-
	15 344	4 500

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Revisionsarvode	10 000	10 000
Förutbetalda avgifter	199 800	188 700
Upplupen el	6 504	-
Upplupen plogning & sandning	-	31 988
	216 304	230 688

Underskrifter

Örsundsbro 2018-05-

Rolf Hasselroth
Styrelseordförande

Paul Westerholm
Kassör

Stina Gioeli
Sekreterare

Mats Norberg
Vice Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

Mikael Bernövall
SFF Revisor