

Årsredovisning för  
**Örsundsbrohus Samfällighetsförening**  
717909-5158

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	7-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örsundsbrohus Samfällighetsförening, 717909-5158 får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Föreningens stadgar

Styrelsen för Örsundsbrohus Samfällighetsförening, 717909-5158 får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar fastställdes på föreningsstämma 2018-05-22

### Styrelse

Styrelsen har enligt ordinarie stämma 2018-05-22 bestått av:

#### Ordinarie

Rolf Hasselroth ordförande  
Mats Norberg, vice ordförande  
Susanne Karlsson-Brofall, kassör  
Karin Spång, sekreterare

#### Suppleanter

Ketty Andersson  
Tina Jakobsson

#### Revisorer:

Ordinarie:  
Folkesson Råd & Revision AB  
Teresia Mattsson SFF revisor  
Revisor Suppleant: Mikael Bernövall  
Valberedning: Erik Pott, Paul Westerholm

#### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 7 protokolförda sammanträden, varav 4 st under VT-2018 och 3 st under HT-2018. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Stilog Redovisning AB

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar genom Villaägarnas medlemsförsäkring

#### Underhåll & Förnyelsefond

Enligt stadgarna skall 10 000 kr avsättas till yttre reparationsfond. Detta är inte möjligt för året då det saknas avsättningsbara medel.

#### Arsavgifter Övrigt

Påminnelsen är 45kr per påminnelse

#### Verksamhetsberättelse 2018

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fortsatt fokus på att få föreningens ekonomi i balans då tidigare år varit underfinansierade, vilket lyckats i huvudsak väl. Detta styrks av att föreningens kassaflöde levererar nära ett noll resultat exklusivt extraordinära poster som förklaras separat nedan. Alltjämt förekommer jämförelsestörande poster i bokföringen mellan åren och ytterligare arbete krävs i avseende på kvalitén.

Styrelsen har genom Kronofogdemyndigheten påbörjat en process med exekutiv försäljning av fastighet avseende två medlemmar som *inte erlagt* den uttaxerade avgiften. Årets underskott svarar till största del för dessa uteblivna avgifter.

*Underhållsbehovet* har under året varit relativt högt. VA-ledningar har spolats och filmats för att kunna bedöma underhållsbehov. Dagvatten ledningar är inte omfattats av åtgärden.

*Trädfällning* har behövt genomföras med hjälp av extern arborist då flera träd skadats eller visat sig vara farliga efter vårens stormar. Åtgärden var inte planerad enligt underhållsbehovet varför detta också påverkar resultatet negativt.

*Snöröjningen* har inte fungerat acceptabelt under året och kostnaderna har skenat. Styrelsen har därför påbörjat offertförfarande med ny leverantör. Befintlig entreprenör har bl.a. fakturerat kostnader hänförliga till del av 2017 hela 2018 i januari 2019. Detta resulterar i jämförelsestörande poster i redovisningen.

Föreningens *lekplatser* har under december 2018 besiktigats av extern entreprenör för att ge en tydligare bild av underhålls behov.

Minskningen av *El-förbrukning* motsvarar de beräkningar och insatser som gjordes för att minska el-kostnaderna.

*Kostnaden för vatten* har 2018 ökat pga höjd VA-taxa, taxan ökades 2018 med 7 %. Under 2019 kommer avgiften att öka med 10 %.

*Avhärtningsanläggningen* har genomgått en betydande service och bedöms ha en teknisk livslängd på 5-10år.

Under verksamhetsåret har två *underhållsdagar* genomförts, vår och höst, där föreningens grönområden, föreningslokal m.m. underhållits och servats. Detta arbete utgör en väsentlig del i att inte behöva anlita extern leverantör för åtgärder med relaterade kostnader.

Styrelsen (4 st ledamöter) har genomgått en av Villaägarna arrangerad *utbildning* i samfällighetsjuridik.

## Ekonomisk översikt

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Nettoomsättning	848 128	774 465	732 781	706 350	708 890
Resultat efter finansiella poster	-13 142	801	-23 025	-84 668	-79 665
Soliditet, %	-34,5	-8,5	-4,5	4	28

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-100 139
årets resultat	-13 143
Totalt	-113 282
disponeras för	
till yttre reparationsfond reserveras	-
balanseras i ny räkning	-113 282
Summa	-113 282

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Förändring Eget kapital

	<i>Yttre rep.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	80 984	-100 139
Disposition enl årsstämmobeslut	-70 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-13 143
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 984</b>	<b>-113 282</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning	1	848 129	774 465
		848 129	774 465
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	3	-796 804	-706 327
Personalkostnader	2	-63 751	-46 052
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-20 934
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 426</b>	<b>1 152</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-717	-351
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 143</b>	<b>801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 143</b>	<b>801</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 143</b>	<b>801</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		-	-
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 343	75 300
Övriga fordringar		-26 791	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	15 344	15 344
		74 896	90 724
<b>Kassa och bank</b>		221 918	135 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		296 814	226 351
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		296 814	226 351

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reparationsfond		10 984	80 984
		<u>10 984</u>	<u>80 984</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-100 139	-100 940
Årets resultat		-13 143	801
		<u>-113 282</u>	<u>-100 139</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-102 298</u>	<u>-19 155</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		-	29 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	399 112	216 304
		<u>399 112</u>	<u>245 506</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>296 814</u>	<u>226 351</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Avgifter	847 950	774 150
Påminnelser	179	315
<b>Summa</b>	<b>848 129</b>	<b>774 465</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Arvode Styrelse	47 900	35 193
<b>Summa</b>	<b>47 900</b>	<b>35 193</b>
Sociala kostnader	14 251	10 859



### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
El	35 163	44 420
Vatten & Avlopp	379 235	345 969
Sandning och snöröjning	104 201	47 635
Salt till Avhärdning	16 268	-
Renhållning (VAFAB)	129 131	118 563
Fastighets- och företagsförsäkring	-	10 227
Kabel-TV	37 518	34 632
Reparation och underhåll	-	19 185
Övriga förvaltningskostnader	35 218	33 362
Övrig förbrukning	3 724	9 832
Ekonomisk förvaltning	45 190	33 752
Revisionsarvode	10 625	8 750
Datakommunikation	531	-
<b>Summa</b>	<b>796 804</b>	<b>706 327</b>

### Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald kostnad för hemsida	4 500	4 500
VAFAB Renhållning 2018	10 844	10 844
	<b>15 344</b>	<b>15 344</b>

### Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Revisionsarvode	10 000	10 000
Förutbetalda avgifter	222 000	199 800
Upplupen el	6 504	6 504
Upplupna kostnader för 2019	160 608	-
	<b>399 112</b>	<b>216 304</b>

## Underskrifter

Örsundsbro 2019-04-10

Rolf Hasselroth  
Styrelseordförande

Mats Norberg  
Vice Ordförande

Karin Spång  
Sekreterare

Susanne Brofall-Karlsson  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Teresia Mattsson  
SFF Revisor

Mikael Bernövall  
Revisor Suppleant