

Årsredovisning för

Örsundsbrohus Samfällighetsförening

717909-5158

Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Disposition av vinst	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital och Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar fastställdes på föreningsstämman 2012-05-29

Styrelse

Styrelsen har enligt ordinarie stämma 2012-05-29 bestått av:

Ordinarie:

Paul Westerholm, ordf. och kassör.
Stina Gioeli, sekreterare
Kerstin Ekström, ledamot
Andreas Malmqvist, ledamot

Suppleanter:

Susanne Karlsson-Brofall
Daniel v Walden

Revisorer:

Ordinarie:

Folkesson Råd & Revision AB
Mikael Bernövall SFF revisor

Suppleanter:

Ketty Andersson, SFF revisor

Valberedning:

Roger Hansson
Kerstin Wahlstrand
Johan Frisell

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Stilog AB.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar.

Underhåll & Förnyelsefond

Enligt stadgar avsätts 10 000 kr till yttre reparationsfond.

Årsavgifter

Ingen förändring avgiften är planerad för 2013.

Övrigt

Påminnelseavgiften är 45 kr per påminnelse.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	63 995
årets resultat	35 346
Totalt	<u>99 341</u>
disponeras så att	
till yttre reparationsfond reserveras	10 000
balanseras i ny räkning	<u>89 341</u>

Summa

99 341

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Övriga intäkter	1	2 993	4 740
Avgifter	1	730 200	774 300
		<u>733 193</u>	<u>779 040</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-644 350	-571 145
Personalkostnader	2	-58 852	-58 699
Rörelseresultat		<u>29 991</u>	<u>149 196</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 358	275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-65
Resultat efter finansiella poster		<u>35 346</u>	<u>149 406</u>
Resultat före skatt		<u>35 346</u>	<u>149 406</u>
Årets resultat		<u>35 346</u>	<u>149 406</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 805	47 937
Övriga fordringar		17	13 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4 500	4 532
		<u>60 322</u>	<u>66 011</u>
<i>Kassa och bank</i>		355 102	336 288
Summa omsättningstillgångar		<u>415 424</u>	<u>402 299</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>415 424</u>	<u>402 299</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		47 000	37 000
		<u>47 000</u>	<u>37 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 995	-75 411
Årets resultat		35 346	149 406
		<u>99 341</u>	<u>73 995</u>
Summa eget kapital		<u>146 341</u>	<u>110 995</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		150	-
Leverantörsskulder		15 824	6 749
Övriga skulder	6	11 822	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	241 287	284 555
		<u>269 083</u>	<u>291 304</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>415 424</u>	<u>402 299</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Avgifter och Övriga intäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Tvättavgifter	2 543	4 110
Avgifter	730 200	774 300
Påminnelseavgifter	450	630
Summa	733 193	779 040

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Arvode styrelse	42 500	44 667
Summa	42 500	44 667
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	13 352	14 033

Not 3 Övriga externa kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Ei	47 617	58 231
Vatten och avlopp	285 615	224 972
Städning och renhållning	45 396	-
Sandning och snöröjning	100 324	75 088
Fastighets- och företagsförsäkring	9 000	8 712
Kabel-TV	52 566	117 912
Reparation och underhåll	27 248	5 406
Övriga förvaltningskostnader	14 805	4 896
Övrig förbrukning	11 677	23 438
Ekonomisk förvaltning	33 752	33 750
Revisionsarvode	11 625	14 025
Internet, reklam och hemsida	4 725	4 715
Summa	644 350	571 145

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetald kostnad för hemsida	4 500	4 500
Handkassa	-	32
	4 500	4 532

Not 5 Eget kapital

	Yttre reparationsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	37 000	73 995
Avsättning till yttre reparationsfond	10 000	-10 000
Årets resultat		35 346
Vid årets slut	47 000	99 341

Not 6 Övriga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Sociala avgifter	5 775	-
Personalens källskatt	6 047	-
	11 822	-

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda avgifter	177 600	188 700
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupna arvoden och sociala avgifter		26 612
Upplupen elavgift		2 551
Upplupna vatten och avlopp		4 953
Upplupna plogning och sandning	53 687	12 750
Upplupna kostnader kabel-tv		29 478
Förbrukning, salt		9 511
	241 287	284 555

Underskrifter

Örsundsbro 2013 /

Paul Westerholm
Styrelseordförande och kassör

Andreas Malmqvist
Ledamot

Stina Gioeli
Ledamot

Kerstin Ekström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013 /

Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

Mikael Bernövall
SFF Revisor