

Slag av sammanträde: **Ordinarie föreningsstämma**
Tid: Kl. 19.30
Plats: Kvarterslokalen, Gammelekevägen

- § 1 Stämmans öppnande** Styrelsens ordförande, Paul Westerholm, hälsade välkommen och förklarade samfällighetens stämma öppnad.
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden** Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden upprättades, bilaga 1.
- § 3 Val av ordförande för stämman** Till ordförande för stämman utsågs Paul Westerholm.
- § 4 Val av sekreterare för stämman** Till sekreterare för stämman utsågs Stina Gioeli.
- § 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare** Till justeringsmän och rösträknare utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs Kerstin Wahlstrand, Gammelekevägen 99 och Daniel v Walden, Gammelekevägen 13.
- § 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett** Stämman var i behörig ordning kallad.
- § 7 Godkännande av dagordningen** Beslutades att godkänna dagordningen.
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning** Årsredovisningen föredrogs och lades därefter med godkännande till handlingarna, bilaga 2.
- § 9 Föredragning av revisorernas berättelse** Revisionsberättelsen föredrogs och lades därefter med godkännande till handlingarna, bilaga 3.
- § 10 Fastställande av balans- och resultaträkning** Beslutades att fastställa resultat- och balansräkning.
- § 11 Ansvarsfrihet för styrelsen** Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- § 12 Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust** Beslutades att årets vinst överförs i ny räkning enligt styrelsens resultatdisposition.
- § 13 Fråga om styrelsens behörighet som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av underhålls- och förnyelsefond** Beslutades att styrelsen är behörig som beslutande organ för ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.

§ 14 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmar

Inga motioner har inkommit.

§ 15 Fråga om arvoden för räkenskapsåret 2014

Beslutades att styrelsens arvode skall vara oförändrat vilket innebär 12500 kr /år och ett rörligt per bevisat sammanträde på 500 kr.

Beslutades om ett arvode på 1000 kr till föreningens revisor.

§ 16 Fastställande av styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Beslutades att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, bilaga 1, vilket innebär en oförändrad medlemsavgift på 800 kr/mån.

§ 17 Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter

Beslutades att välja som ordinarie ledamöter:
Paul Westerholm, Gammelekevägen 47, 2 år
Mats Norberg, Gammelekevägen 59, 2 år

Beslutades att välja Susanne Karlsson-Brofall, Gammelekevägen 24, till styrelseordförande.

Beslutades att välja som suppleanter:

Daniel v Walden, Gammelekevägen 13 1 år och
Rolf Hasselroth, Gammelekevägen 101 1 år

§ 18 Val av revisorer och suppleanter

Till godkänd revisor utsågs Folkessons Råd och Revision AB.

Till föreningens revisorer utsågs Mikael Bernövall, Gammelekevägen 16, ordinarie, och Stefan Djerf, Gammelekevägen 73, suppleant.

§ 19 Fråga om val av valberedning

Till valberedning valdes:

Johan Frisell, Gammelekevägen 22
Kerstin Wahlstrand, Gammelekevägen 99 och
Ketty Andersson, Gammelekevägen 17.

§ 20 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Stämmoprotokollet anslås på anslagstavlan i kvarterslokalen samt på föreningens hemsida.

§ 21 Stämmans avslutande

Då dagordningen därmed var genomgången förklarades föreningsstämman avslutad.



Sekreterare


Stina Gioeli

Ordförande


Paul Westerholm

Justerare


Daniel v Walden

Kerstin Wahlstrand

Årsredovisning för
Örsundsbrohus Samfällighetsförening

717909-5158

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Disposition av vinst	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital och Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar fastställdes på föreningsstämman 2013-05-23

Styrelse

Styrelsen har enligt ordinarie stämma 2013-05-23 bestått av:

Ordinarie:

Paul Westerholm, ordf. och kassör.
Stina Gioeli, sekreterare
Andreas Malmqvist, ledamot
Susanne Karlsson-Brofall

Suppleanter:

Mats Norberg
Daniel v Walden

Revisorer:

Ordinarie:
Folkesson Råd & Revision AB
Mikael Bernövall SFF revisor

Valberedning:

Ketty Andersson
Kerstin Wahlstrand
Johan Frisell

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden, varav 6st under VT-13 och 4 st under HT-13.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Stilog AB.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar.

Underhåll & Förnyelsefond

Enligt stadgar avsätts 10 000 kr till yttre reparationsfond.

Årsavgifter

Ingen förändring avgiften är planerad för 2014.

Övrigt

Påminnelseavgiften är 45 kr per påminnelse.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	89 341
årets resultat	<u>27 078</u>
Totalt	116 419
disponeras så att	
till yttre reparationsfond reserveras	10 000
balanseras i ny räkning	<u>106 419</u>
Summa	116 419

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Övriga intäkter	1	358	2 993
Avgifter	1	710 400	730 200
		<u>710 758</u>	<u>733 193</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-626 658	-644 350
Personalkostnader	2	-58 809	-58 852
Rörelseresultat		<u>25 291</u>	<u>29 991</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 787	5 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
Resultat efter finansiella poster		<u>27 078</u>	<u>35 346</u>
Resultat före skatt		<u>27 078</u>	<u>35 346</u>
Årets resultat		<u>27 078</u>	<u>35 346</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 800	55 805
Övriga fordringar		21 824	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	4 500	4 500
		<u>103 124</u>	<u>60 322</u>
Kassa och bank		298 053	355 102
		<u>401 177</u>	<u>415 424</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>401 177</u>	<u>415 424</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		57 000	47 000
		<u>57 000</u>	<u>47 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 341	63 994
Årets resultat		27 078	35 347
		<u>116 419</u>	<u>99 341</u>
Summa eget kapital		<u>173 419</u>	<u>146 341</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	150
Leverantörsskulder		7 386	15 824
Övriga skulder	6	-	11 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	220 372	241 287
		<u>227 758</u>	<u>269 083</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>401 177</u>	<u>415 424</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Avgifter och Övriga intäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Tvättavgifter	-	2 543
Avgifter	710 400	730 200
Påminnelseavgifter	268	450
Frakter	90	
Summa	710 758	733 193

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Arvode styrelse	40 500	42 500
Summa	40 500	42 500
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	12 725	13 352

Not 3 Övriga externa kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
El	51 151	47 617
Vatten och avlopp	341 379	285 615
Städning och renhållning	1 875	45 396
Sandning och snöröjning	84 251	100 324
Fastighets- och företagsförsäkring	9 486	9 000
Kabel-TV	34 632	52 566
Reparation och underhåll	28 000	27 248
Övriga förvaltningskostnader	11 356	14 805
Övrig förbrukning	15 646	11 677
Ekonomisk förvaltning	33 752	33 752
Revisionsarvode	10 375	11 625
Internet, reklam och hemsida	4 754	4 725
Summa	626 657	644 350

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald kostnad för hemsida	4 500	4 500
Handkassa	-	-
	4 500	4 500

Not 5 Eget kapital

	Yttre reparationsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	47 000	99 341
Avsättning till yttre reparationsfond	10 000	-10 000
Årets resultat		27 078
Vid årets slut	57 000	116 419

Not 6 Övriga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Sociala avgifter		5 775
Personalens källskatt		6 047
	-	11 822

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda avgifter	176 000	177 600
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupna arvoden och sociala avgifter	22 013	
Upplupen elavgift	8 985	
Upplupna plogning och sandning	3 375	53 687
	220 373	241 287

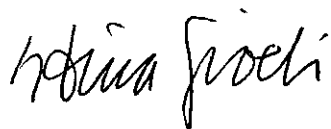
Underskrifter

Örsundsbro 2014-05-~~20~~

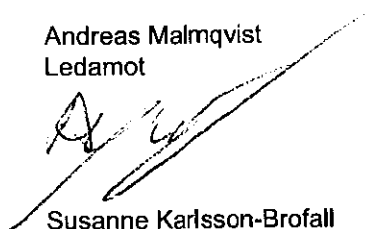
Paul Westerholm
Styrelseordförande och kassör



Stina Gioeli
Ledamot



Andreas Malmqvist
Ledamot



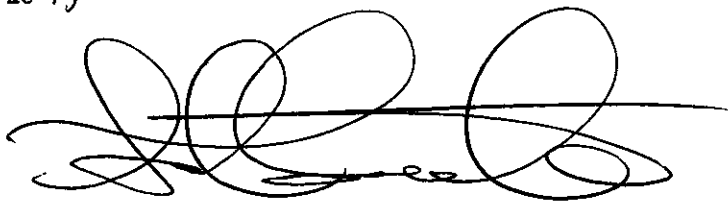
Susanne Karlsson-Brofall
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-~~20~~ 15



Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor



Mikael Bernövall
SFF Revisor