

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Örsundsbrohus samfällighetsförening
Org.nr. 717909-5158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örsundsbrohus samfällighetsförening för år 2016. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örsundsbrohus samfällighetsförening för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar


Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 30/5 2017

Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
Örsundsbrohus Samfällighetsförening
717909-5158

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örsundsbrohus Samfällighetsförening, 717909-5158 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar fastställdes på föreningsstämma 2016-05-26

Styrelse

Styrelsen har enligt ordinarie stämma 2016-05-26 bestått av:

Ordinarie

Susanne Karlsson - Brofall, ordförande
Paul Westerholm, kassör
Stina Gioeli, sekreterare
Mats Norberg, ledamot

Suppleanter

Rolf Hasselroth
Hjördis Sigurdsdotter

Revisorer:

Ordinarie:
Folkesson Råd & Revision AB
Mikael Bernövall SFF revisor
Suppleant:
Ketty Andersson

Valberedning

Ketty Andersson
Elkim Martinez
Johan Frisell

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 4 protokolförda sammanträden, varav 1 st under VT-2016 och 3 st under HT-2016.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Stillog Redovisning AB

Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar

Underhåll & Förnyelsefond

Enligt stadgar avsätts 10 000kr till yttre reparationsfond

Årsavgifter

Övrigt

Påminnelsen är 45kr per påminnelse

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-77 915
årets resultat	-23 025
Totalt	-100 940
disponeras för	
till yttre reparationsfond reserveras	10 000
utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	90 940
Summa	100 940

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Förändring Eget kapital

	<i>Yttre rep.fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	77 000	-67 915
Avsättning till yttre rep.fond	10 000	-10 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-23 025
Vid årets slut	87 000	-100 940

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Nettoomsättning	1	732 781	706 350
		<u>732 781</u>	<u>706 350</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-685 658	-715 306
Personalkostnader	2	-45 044	-50 799
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 933	-24 933
Rörelseresultat		<u>-22 854</u>	<u>-84 688</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		49	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-23 025</u>	<u>-84 668</u>
Resultat före skatt		<u>-23 025</u>	<u>-84 668</u>
Årets resultat		<u>-23 025</u>	<u>-84 668</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 934	45 867
		<u>20 934</u>	<u>45 867</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 934</u>	<u>45 867</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 850	53 600
Övriga fordringar		-	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	4 500	4 500
		<u>78 350</u>	<u>58 117</u>
Kassa och bank		<u>212 405</u>	<u>126 698</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>290 755</u>	<u>184 815</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>311 689</u>	<u>230 682</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		87 000	77 000
		87 000	77 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-77 915	16 753
Årets resultat		-23 025	-84 668
		-100 940	-67 915
Summa eget kapital		-13 940	9 085
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 321	2 310
Övriga kortfristiga skulder		23 189	23 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	241 119	196 254
		325 629	221 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		311 689	230 682

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Avgifter	732 600	706 035
Påminnelser	180	315
Summa	732 780	706 350

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Arvode Styrelse	34 650	37 500
Summa	34 650	37 500
Sociala kostnader	10 394	11 783

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ei	48 017	40 831
Vatten & Avlopp	400 944	406 112
Sandning och snöröjning	68 513	73 700
Fastighets- och företagsförsäkring	10 008	9 828
Kabel-TV	34 632	34 632
Reparation och underhåll	30 184	93 353
Övriga förvaltningskostnader	37 184	4 955
Övrig förbrukning	8 894	4 637
Ekonomisk förvaltning	33 752	33 752
Revisionsarvode	8 750	8 750
Datakommunikation	4 780	4 756
Summa	685 658	715 306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 800	48 000
-Nyanskaffningar		26 800
	74 800	74 800
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 933	-4 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-24 933	-24 933
	-53 866	-28 933
Redovisat värde vid årets slut	20 934	45 867

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald kostnad för hemsida	4 500	4 500
	4 500	4 500

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Revisionsarvode	10 000	10 000
Förutbetalda avgifter	188 700	177 600
Upplupen el	-	8 654
Upplupen plogning & sandning	31 988	-
	230 688	196 254

Underskrifter

Örsundsbro 2017-05-30

Susanne Karlsson - Brofall
Styrelseordförande

Stina Gioeli
Ledamot

Paul Westerholm
Ledamot

Mats Norberg
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/5 2017

Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

Mikael Bernövall
SFF Revisor